

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001423 от 05.12.2025

Многоквартирный дом №2 по ул. Батальной в г. Калининграде (I, II этапы строительства)

Дата первичного размещения: 22.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 236022, Калининградская обл, город Калининград, Генделя Генделя, д.5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012615527
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksirielt@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kaliningradstroyinvest.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79316023306
	1.4.2	Адрес электронной почты: mifi.61@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Майер
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390800895684
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906395642
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013041
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Аренда-Сервис"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904069587
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12737917281
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12737917281
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аренда Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904069587
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053903294543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904072413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900207020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900003793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900012159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЗАКАЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900004063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛОГОРСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900001041
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900009596
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОДУЛЬ-ЗАПАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906092013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901004313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "536-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТИЛЛЕРИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900008894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900001732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900010179
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906353233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926010433
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906984599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926059131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Конкорд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906403364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900007452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ССМУ-5 Калининградстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3903012644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900997988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Совместные инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906389751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900003394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛАМАНДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906095631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900987351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Планета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900014933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОТИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926010182
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906404128
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900008442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Пионерский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917050030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926017538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройкомплектКоммерц Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906125928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043902833040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация-Один"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907022700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901642654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 197,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 990,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 699 644,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный дом № 2 (I этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Батальная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 65Б (I этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20580.72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный дом № 2 (II этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Батальная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 65Б (II этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11372.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 804,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 922,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 727,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 702,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 417,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 120,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 001-23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-033732-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-022414-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-033732-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SEVEN" дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-221-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:000000:18587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе дома, на которой предусмотрено размещение следующего оборудования:песочница с крышкой, качалка-балансир 2 шт.качалка на пружине 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе жилого дома размещена площадка для занятий физкультурой, на которой размещены:детский спортивный комплекс, лиана
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка имеет ограждение и предусматривает отдельный сбор ТКО в 4-х евроконтейнерах по 660 литров (для пластика, стекла, металла и бумаги) и 2х евроконтейнеров объёмом 1100 литров с технологией крышка в крышке (для пищевых отходов). Для встроенных офисных помещений предусматривается 1 евроконтейнер объёмом 1100 литров с технологией крышка в крышке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный – по 50% каждый, кустарник – пузыреплодник калинолистный-43 шт, бук лесной (7 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м. Проектом предусмотрено 12 машино-мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 6 на кресле-коляске, имеющие габариты 6,0х3,6м. Данные машино-места включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м. размещение тактильно-контрастных указателей на покрытии пешеходных путей предусматривается на расстоянии не менее 0,8 м до препятствия, начала опасного участка, изменения направления движения, доступного входа в здание (не менее ширины дверного полотна), перед примыканием пешеходных путей к проезжей части. машино-места, предусмотренные для автотранспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, предусмотрены вблизи входов во встроенно-пристроенные нежилые помещения-не далее 50 м и входов в жилое здание-не далее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и парковок ТУ № Г-12494/21 от 22.12.2021г до 01.09.2024 г. АО Янтарьэнерго

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн и скамеек на площадках для отдыха, площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-4103/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 964 307,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1589-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 057 163,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-162-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 394 321,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-162-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 170 442,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2735
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 169				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 169				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
144	Квартира	1	4	39.97	1	14.10	2.70
145	Квартира	1	4	40.96	1	11.06	2.70
146	Квартира	1	4	60.84	2	28.16	2.70
147	Квартира	2	4	79.55	3	41.90	2.70
148	Квартира	2	4	40.38	1	14.06	2.70
149	Квартира	2	4	41.01	1	11.69	2.70
150	Квартира	2	4	40.55	1	14.06	2.70
151	Квартира	2	4	81.97	3	40.63	2.70
152	Квартира	3	4	79.55	3	41.90	2.70
153	Квартира	3	4	40.38	1	14.06	2.70
154	Квартира	3	4	40.73	1	11.69	2.70
155	Квартира	3	4	40.49	1	14.06	2.70
156	Квартира	3	4	81.78	3	40.63	2.70
157	Квартира	4	4	79.55	3	41.90	2.70
158	Квартира	4	4	40.38	1	14.06	2.70
159	Квартира	4	4	40.73	1	11.69	2.70
160	Квартира	4	4	40.49	1	14.06	2.70
161	Квартира	4	4	81.78	3	40.63	2.70
162	Квартира	5	4	79.55	3	41.90	2.70
163	Квартира	5	4	40.38	1	14.06	2.70
164	Квартира	5	4	40.73	1	11.69	2.70
165	Квартира	5	4	40.49	1	14.06	2.70
166	Квартира	5	4	81.78	3	40.63	2.70
167	Квартира	6	4	79.55	3	41.90	2.70
168	Квартира	6	4	40.38	1	14.06	2.70
169	Квартира	6	4	40.73	1	11.69	2.70
170	Квартира	6	4	40.49	1	14.06	2.70
171	Квартира	6	4	81.78	3	40.63	2.70
172	Квартира	7	4	79.55	3	41.90	2.70
173	Квартира	7	4	40.38	1	14.06	2.70
174	Квартира	7	4	40.73	1	11.69	2.70
175	Квартира	7	4	40.49	1	14.06	2.70
176	Квартира	7	4	81.78	3	40.63	2.70
177	Квартира	8	4	79.55	3	41.90	2.70
178	Квартира	8	4	40.38	1	14.06	2.70
179	Квартира	8	4	40.73	1	11.69	2.70

180	Квартира	8	4	40.49	1	14.06	2.70
181	Квартира	8	4	81.78	3	40.63	2.70
182	Квартира	9	4	79.55	3	41.90	2.70
183	Квартира	9	4	40.38	1	14.06	2.70
184	Квартира	9	4	40.73	1	11.69	2.70
185	Квартира	9	4	40.49	1	14.06	2.70
186	Квартира	9	4	81.78	3	40.63	2.70
187	Квартира	2	5	65.59	2	24.81	2.70
188	Квартира	2	5	47.85	1	14.07	2.70
189	Квартира	2	5	50.89	1	14.34	2.70
190	Квартира	2	5	63.67	2	25.89	2.70
191	Квартира	2	5	56.29	1	15.60	2.70
192	Квартира	2	5	65.61	2	24.44	2.70
193	Квартира	3	5	56.53	2	24.81	2.70
194	Квартира	3	5	39.13	1	10.75	2.70
195	Квартира	3	5	41.72	1	11.02	2.70
196	Квартира	3	5	57.71	2	25.89	2.70
197	Квартира	3	5	56.16	1	15.60	2.70
198	Квартира	3	5	65.17	2	24.44	2.70
199	Квартира	4	5	56.53	2	24.81	2.70
200	Квартира	4	5	39.13	1	10.75	2.70
201	Квартира	4	5	41.72	1	11.02	2.70
202	Квартира	4	5	57.71	2	25.89	2.70
203	Квартира	4	5	56.16	1	15.60	2.70
204	Квартира	4	5	65.17	2	24.44	2.70
205	Квартира	5	5	56.53	2	24.81	2.70
206	Квартира	5	5	39.13	1	10.75	2.70
207	Квартира	5	5	41.72	1	11.02	2.70
208	Квартира	5	5	57.71	2	25.89	2.70
209	Квартира	5	5	56.16	1	15.60	2.70
210	Квартира	5	5	65.17	2	24.44	2.70
211	Квартира	6	5	56.53	2	24.81	2.70
212	Квартира	6	5	39.13	1	10.75	2.70
213	Квартира	6	5	41.57	1	11.02	2.70
214	Квартира	6	5	57.71	2	25.89	2.70
215	Квартира	6	5	56.07	1	15.60	2.70
216	Квартира	6	5	65.17	2	24.44	2.70
217	Квартира	7	5	56.53	2	24.81	2.70
218	Квартира	7	5	39.13	1	10.75	2.70
219	Квартира	7	5	41.57	1	11.02	2.70
220	Квартира	7	5	57.71	2	25.89	2.70
221	Квартира	7	5	56.07	1	15.60	2.70
222	Квартира	7	5	65.17	2	24.44	2.70
223	Квартира	8	5	57.68	2	24.81	2.70
224	Квартира	8	5	40.28	1	10.75	2.70
225	Квартира	8	5	42.72	1	11.02	2.70

226	Квартира	8	5	57.71	2	25.89	2.70
227	Квартира	8	5	56.07	1	15.60	2.70
228	Квартира	8	5	65.17	2	24.44	2.70
229	Квартира	9	5	57.68	2	24.81	2.70
230	Квартира	9	5	40.28	1	10.75	2.70
231	Квартира	9	5	42.72	1	11.02	2.70
232	Квартира	9	5	57.71	2	25.89	2.70
233	Квартира	9	5	56.07	1	15.60	2.70
234	Квартира	9	5	65.17	2	24.44	2.70
235	Квартира	2	6	73.70	2	30.66	2.70
236	Квартира	2	6	48.11	1	14.52	2.70
237	Квартира	2	6	48.23	1	14.52	2.70
238	Квартира	2	6	69.82	2	30.66	2.70
239	Квартира	3	6	68.24	2	30.66	2.70
240	Квартира	3	6	39.35	1	11.20	2.70
241	Квартира	3	6	39.46	1	11.22	2.70
242	Квартира	3	6	64.35	2	30.66	2.70
243	Квартира	4	6	68.24	2	30.66	2.70
244	Квартира	4	6	39.48	1	11.20	2.70
245	Квартира	4	6	39.59	1	11.22	2.70
246	Квартира	4	6	64.35	2	30.66	2.70
247	Квартира	5	6	68.24	2	30.66	2.70
248	Квартира	5	6	39.48	1	11.20	2.70
249	Квартира	5	6	39.59	1	11.22	2.70
250	Квартира	5	6	64.35	2	30.66	2.70
251	Квартира	6	6	68.11	2	30.66	2.70
252	Квартира	6	6	39.48	1	11.20	2.70
253	Квартира	6	6	39.59	1	11.22	2.70
254	Квартира	6	6	64.22	2	30.66	2.70
255	Квартира	7	6	68.11	2	30.66	2.70
256	Квартира	7	6	39.48	1	11.20	2.70
257	Квартира	7	6	39.59	1	11.22	2.70
258	Квартира	7	6	64.22	2	30.66	2.70
259	Квартира	8	6	69.26	2	30.66	2.70
260	Квартира	8	6	40.63	1	11.20	2.70
261	Квартира	8	6	40.74	1	11.22	2.70
262	Квартира	8	6	65.37	2	30.66	2.70
263	Квартира	9	6	69.26	2	30.66	2.70
264	Квартира	9	6	40.63	1	11.20	2.70
265	Квартира	9	6	40.74	1	11.22	2.70
266	Квартира	9	6	65.37	2	30.66	2.70
267	Квартира	2	7	64.98	2	30.99	2.70
268	Квартира	2	7	49.96	1	14.87	2.70
269	Квартира	2	7	46.21	1	14.32	2.70
270	Квартира	2	7	74.99	2	28.33	2.70
271	Квартира	2	7	66.03	2	32.41	2.70

272	Квартира	3	7	60.10	2	30.99	2.70
273	Квартира	3	7	41.03	1	11.54	2.70
274	Квартира	3	7	37.62	1	14.32	2.70
275	Квартира	3	7	65.83	2	28.33	2.70
276	Квартира	3	7	66.00	2	32.41	2.70
277	Квартира	4	7	60.10	2	30.99	2.70
278	Квартира	4	7	41.16	1	11.54	2.70
279	Квартира	4	7	37.75	1	14.32	2.70
280	Квартира	4	7	65.83	2	28.33	2.70
281	Квартира	4	7	66.00	2	32.41	2.70
282	Квартира	5	7	60.10	2	30.99	2.70
283	Квартира	5	7	41.16	1	11.54	2.70
284	Квартира	5	7	37.75	1	14.32	2.70
285	Квартира	5	7	65.83	2	28.33	2.70
286	Квартира	5	7	66.00	2	32.41	2.70
287	Квартира	6	7	59.11	2	30.99	2.70
288	Квартира	6	7	41.16	1	11.54	2.70
289	Квартира	6	7	37.75	1	14.32	2.70
290	Квартира	6	7	65.71	2	28.33	2.70
291	Квартира	6	7	66.00	2	32.41	2.70
292	Квартира	7	7	59.21	2	30.99	2.70
293	Квартира	7	7	41.16	1	11.54	2.70
294	Квартира	7	7	37.75	1	14.32	2.70
295	Квартира	7	7	65.71	2	28.33	2.70
296	Квартира	7	7	66.00	2	32.41	2.70
297	Квартира	8	7	60.36	2	30.99	2.70
298	Квартира	8	7	42.31	1	11.54	2.70
299	Квартира	8	7	38.90	1	14.32	2.70
300	Квартира	8	7	67.78	2	28.33	2.70
301	Квартира	8	7	66.00	2	32.41	2.70
302	Квартира	9	7	60.36	2	30.99	2.70
303	Квартира	9	7	42.31	1	11.54	2.70
304	Квартира	9	7	38.90	1	14.32	2.70
305	Квартира	9	7	67.78	2	28.33	2.70
306	Квартира	9	7	66.00	2	32.41	2.70
307	Квартира	1	8	64.39	2	30.66	2.70
308	Квартира	1	8	40.36	1	11.20	2.70
309	Квартира	1	8	40.49	1	11.22	2.70
310	Квартира	1	8	64.91	2	30.66	2.70
311	Квартира	2	8	68.57	2	30.66	2.70
312	Квартира	2	8	40.23	1	11.20	2.70
313	Квартира	2	8	40.36	1	11.22	2.70
314	Квартира	2	8	64.64	2	30.66	2.70
315	Квартира	3	8	68.57	2	30.66	2.70
316	Квартира	3	8	40.23	1	11.20	2.70
317	Квартира	3	8	40.36	1	11.22	2.70

318	Квартира	3	8	64.64	2	30.66	2.70
319	Квартира	4	8	68.57	2	30.66	2.70
320	Квартира	4	8	40.23	1	11.20	2.70
321	Квартира	4	8	40.36	1	11.22	2.70
322	Квартира	4	8	64.64	2	30.66	2.70
323	Квартира	5	8	68.57	2	30.66	2.70
324	Квартира	5	8	40.23	1	11.20	2.70
325	Квартира	5	8	40.36	1	11.22	2.70
326	Квартира	5	8	64.64	2	30.66	2.70
327	Квартира	6	8	68.44	2	30.66	2.70
328	Квартира	6	8	40.23	1	11.20	2.70
329	Квартира	6	8	40.36	1	11.22	2.70
330	Квартира	6	8	64.51	2	30.66	2.70
331	Квартира	7	8	68.44	2	30.66	2.70
332	Квартира	7	8	40.23	1	11.20	2.70
333	Квартира	7	8	40.36	1	11.22	2.70
334	Квартира	7	8	64.51	2	30.66	2.70
335	Квартира	8	8	68.44	2	30.66	2.70
336	Квартира	8	8	40.23	1	11.20	2.70
337	Квартира	8	8	40.36	1	11.22	2.70
338	Квартира	8	8	64.51	2	30.66	2.70
339	Квартира	9	8	68.44	2	30.66	2.70
340	Квартира	9	8	40.23	1	11.20	2.70
341	Квартира	9	8	40.36	1	11.22	2.70
342	Квартира	9	8	64.51	2	30.66	2.70
343	Квартира	1	9	64.39	2	30.66	2.70
344	Квартира	1	9	40.43	1	11.20	2.70
345	Квартира	1	9	39.27	1	11.31	2.70
346	Квартира	1	9	69.27	3	33.24	2.70
347	Квартира	2	9	68.57	2	30.66	2.70
348	Квартира	2	9	40.30	1	11.20	2.70
349	Квартира	2	9	39.11	1	11.31	2.70
350	Квартира	2	9	72.27	3	33.24	2.70
351	Квартира	3	9	68.57	2	30.66	2.70
352	Квартира	3	9	40.30	1	11.20	2.70
353	Квартира	3	9	39.11	1	11.31	2.70
354	Квартира	3	9	72.27	3	33.24	2.70
355	Квартира	4	9	68.57	2	30.66	2.70
356	Квартира	4	9	40.30	1	11.20	2.70
357	Квартира	4	9	39.11	1	11.31	2.70
358	Квартира	4	9	72.27	2	33.24	2.70
359	Квартира	5	9	68.57	2	30.66	2.70
360	Квартира	5	9	40.30	1	11.20	2.70
361	Квартира	5	9	39.11	1	11.31	2.70
362	Квартира	5	9	72.27	2	33.24	2.70
363	Квартира	6	9	68.44	2	30.66	2.70

364	Квартира	6	9	40.30	1	11.20	2.70
365	Квартира	6	9	39.11	1	11.35	2.70
366	Квартира	6	9	72.27	2	33.24	2.70
367	Квартира	7	9	68.44	2	30.66	2.70
368	Квартира	7	9	40.30	1	11.20	2.70
369	Квартира	7	9	39.11	1	11.35	2.70
370	Квартира	7	9	72.27	2	33.24	2.70
371	Квартира	8	9	68.44	2	30.66	2.70
372	Квартира	8	9	40.30	1	11.20	2.70
373	Квартира	8	9	39.11	1	11.35	2.70
374	Квартира	8	9	72.27	2	33.24	2.70
375	Квартира	9	9	68.44	2	30.66	2.70
376	Квартира	9	9	40.30	1	11.20	2.70
377	Квартира	9	9	39.11	1	11.35	2.70
378	Квартира	9	9	72.27	2	33.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
82	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	2.70
83	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.70
84	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	2.70
85	Кладовая	-1	4	6.04	Кладовая	6.04	2.70
86	Кладовая	-1	4	6.34	Кладовая	6.34	2.70
87	Кладовая	-1	4	8.21	Кладовая	8.21	2.70
88	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	2.70
89	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	2.70
90	Кладовая	-1	4	7.49	Кладовая	7.49	2.70
91	Кладовая	-1	4	6.31	Кладовая	6.31	2.70
92	Кладовая	-1	4	6.99	Кладовая	6.99	2.70
93	Кладовая	-1	4	5.97	Кладовая	5.97	2.70
94	Кладовая	-1	4	4.44	Кладовая	4.44	2.70
95	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.70
96	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая	4.57	2.70
97	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	2.70
98	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	2.70
99	Кладовая	-1	4	3.81	Кладовая	3.81	2.70
100	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	2.70
101	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	2.70
102	Кладовая	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	2.70
103	Кладовая	-1	4	5.31	Кладовая	5.31	2.70
104	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	2.70
105	Кладовая	-1	4	4.53	Кладовая	4.53	2.70
106	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая	5.38	2.70
107	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.70

108	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	2.70
109	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.70
110	Кладовая	-1	5	6.04	Кладовая	6.04	2.70
111	Кладовая	-1	5	8.62	Кладовая	8.62	2.70
112	Кладовая	-1	5	5.62	Кладовая	5.62	2.70
113	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	2.70
114	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	2.70
115	Кладовая	-1	5	4.72	Кладовая	4.72	2.70
116	Кладовая	-1	5	6.99	Кладовая	6.99	2.70
117	Кладовая	-1	5	7.34	Кладовая	7.34	2.70
118	Кладовая	-1	5	4.35	Кладовая	4.35	2.70
119	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.70
120	Кладовая	-1	5	7.33	Кладовая	7.33	2.70
121	Кладовая	-1	5	5.66	Кладовая	5.66	2.70
122	Кладовая	-1	5	5.21	Кладовая	5.21	2.70
123	Кладовая	-1	5	8.17	Кладовая	8.17	2.70
124	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	2.70
125	Кладовая	-1	5	5.18	Кладовая	5.18	2.70
126	Кладовая	-1	5	7.48	Кладовая	7.48	2.70
127	Кладовая	-1	5	8.47	Кладовая	8.47	2.70
128	Кладовая	-1	5	5.26	Кладовая	5.26	2.70
129	Кладовая	-1	5	4.85	Кладовая	4.85	2.70
130	Кладовая	-1	5	8.43	Кладовая	8.43	2.70
131	Кладовая	-1	5	6.11	Кладовая	6.11	2.70
132	Кладовая	-1	5	3.88	Кладовая	3.88	2.70
133	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая	3.93	2.70
134	Кладовая	-1	5	8.78	Кладовая	8.78	2.70
135	Кладовая	-1	5	8.13	Кладовая	8.13	2.70
136	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	2.70
137	Кладовая	-1	5	6.68	Кладовая	6.68	2.70
138	Кладовая	-1	5	7.16	Кладовая	7.16	2.70
139	Кладовая	-1	5	7.70	Кладовая	7.70	2.70
140	Кладовая	-1	5	4.93	Кладовая	4.93	2.70
141	Кладовая	-1	5	4.75	Кладовая	4.75	2.70
142	Кладовая	-1	5	4.98	Кладовая	4.98	2.70
143	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	2.70
144	Кладовая	-1	6	7.25	Кладовая	7.25	2.70
145	Кладовая	-1	6	7.90	Кладовая	7.90	2.70
146	Кладовая	-1	6	5.45	Кладовая	5.45	2.70
147	Кладовая	-1	6	3.88	Кладовая	3.88	2.70
148	Кладовая	-1	6	8.56	Кладовая	8.56	2.70
149	Кладовая	-1	6	5.76	Кладовая	5.76	2.70
150	Кладовая	-1	6	5.51	Кладовая	5.51	2.70
151	Кладовая	-1	6	9.06	Кладовая	9.06	2.70
152	Кладовая	-1	6	8.38	Кладовая	8.38	2.70
153	Кладовая	-1	6	6.17	Кладовая	6.17	2.70

154	Кладовая	-1	6	7.22	Кладовая	7.22	2.70
155	Кладовая	-1	6	6.72	Кладовая	6.72	2.70
156	Кладовая	-1	6	5.93	Кладовая	5.93	2.70
157	Кладовая	-1	6	6.32	Кладовая	6.32	2.70
158	Кладовая	-1	6	7.74	Кладовая	7.74	2.70
159	Кладовая	-1	6	7.03	Кладовая	7.03	2.70
160	Кладовая	-1	6	6.73	Кладовая	6.73	2.70
161	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	2.70
162	Кладовая	-1	6	3.31	Кладовая	3.31	2.70
163	Кладовая	-1	6	3.48	Кладовая	3.48	2.70
164	Кладовая	-1	6	3.58	Кладовая	3.58	2.70
165	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовая	4.71	2.70
166	Кладовая	-1	7	6.09	Кладовая	6.09	2.70
167	Кладовая	-1	7	4.67	Кладовая	4.67	2.70
168	Кладовая	-1	7	2.61	Кладовая	2.61	2.70
169	Кладовая	-1	7	4.82	Кладовая	4.82	2.70
170	Кладовая	-1	7	5.03	Кладовая	5.03	2.70
171	Кладовая	-1	7	4.97	Кладовая	4.97	2.70
172	Кладовая	-1	7	7.52	Кладовая	7.52	2.70
173	Кладовая	-1	7	6.74	Кладовая	6.74	2.70
174	Кладовая	-1	7	8.38	Кладовая	8.38	2.70
175	Кладовая	-1	7	5.53	Кладовая	5.53	2.70
176	Кладовая	-1	7	5.53	Кладовая	5.53	2.70
177	Кладовая	-1	7	5.30	Кладовая	5.30	2.70
178	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	2.70
179	Кладовая	-1	7	5.03	Кладовая	5.03	2.70
180	Кладовая	-1	7	5.51	Кладовая	5.51	2.70
181	Кладовая	-1	7	9.78	Кладовая	9.78	2.70
182	Кладовая	-1	7	6.05	Кладовая	6.05	2.70
183	Кладовая	-1	7	7.34	Кладовая	7.34	2.70
184	Кладовая	-1	7	9.06	Кладовая	9.06	2.70
185	Кладовая	-1	7	8.79	Кладовая	8.79	2.70
186	Кладовая	-1	7	7.44	Кладовая	7.44	2.70
187	Кладовая	-1	7	8.51	Кладовая	8.51	2.70
188	Кладовая	-1	7	4.72	Кладовая	4.72	2.70
189	Кладовая	-1	7	6.54	Кладовая	6.54	2.70
190	Кладовая	-1	7	6.56	Кладовая	6.56	2.70
191	Кладовая	-1	7	6.13	Кладовая	6.13	2.70
192	Кладовая	-1	7	5.63	Кладовая	5.63	2.70
193	Кладовая	-1	8	5.50	Кладовая	5.50	2.70
194	Кладовая	-1	8	6.76	Кладовая	6.76	2.70
195	Кладовая	-1	8	5.83	Кладовая	5.83	2.70
196	Кладовая	-1	8	8.72	Кладовая	8.72	2.70
197	Кладовая	-1	8	3.88	Кладовая	3.88	2.70
198	Кладовая	-1	8	7.03	Кладовая	7.03	2.70
199	Кладовая	-1	8	6.98	Кладовая	6.98	2.70

200	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	2.70
201	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	2.70
202	Кладовая	-1	8	5.14	Кладовая	5.14	2.70
203	Кладовая	-1	8	7.11	Кладовая	7.11	2.70
204	Кладовая	-1	8	7.67	Кладовая	7.67	2.70
205	Кладовая	-1	8	7.42	Кладовая	7.42	2.70
206	Кладовая	-1	8	6.99	Кладовая	6.99	2.70
207	Кладовая	-1	8	6.43	Кладовая	6.43	2.70
208	Кладовая	-1	8	5.34	Кладовая	5.34	2.70
209	Кладовая	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	2.70
210	Кладовая	-1	8	3.31	Кладовая	3.31	2.70
211	Кладовая	-1	8	3.48	Кладовая	3.48	2.70
212	Кладовая	-1	8	3.57	Кладовая	3.57	2.70
213	Кладовая	-1	9	5.68	Кладовая	5.68	2.70
214	Кладовая	-1	9	6.76	Кладовая	6.76	2.70
215	Кладовая	-1	9	5.79	Кладовая	5.79	2.70
216	Кладовая	-1	9	8.76	Кладовая	8.76	2.70
217	Кладовая	-1	9	4.01	Кладовая	4.01	2.70
218	Кладовая	-1	9	5.07	Кладовая	5.07	2.70
219	Кладовая	-1	9	4.91	Кладовая	4.91	2.70
220	Кладовая	-1	9	6.80	Кладовая	6.80	2.70
221	Кладовая	-1	9	7.22	Кладовая	7.22	2.70
222	Кладовая	-1	9	4.30	Кладовая	4.30	2.70
223	Кладовая	-1	9	5.14	Кладовая	5.14	2.70
224	Кладовая	-1	9	3.41	Кладовая	3.41	2.70
225	Кладовая	-1	9	5.16	Кладовая	5.16	2.70
226	Кладовая	-1	9	4.67	Кладовая	4.67	2.70
227	Кладовая	-1	9	6.15	Кладовая	6.15	2.70
228	Кладовая	-1	9	7.42	Кладовая	7.42	2.70
229	Кладовая	-1	9	3.59	Кладовая	3.59	2.70
230	Кладовая	-1	9	3.50	Кладовая	3.50	2.70
231	Кладовая	-1	9	3.87	Кладовая	3.87	2.70
232	Кладовая	-1	9	3.99	Кладовая	3.99	2.70
233	Кладовая	-1	9	5.61	Кладовая	5.61	2.70
234	Кладовая	-1	9	3.40	Кладовая	3.40	2.70
235	Кладовая	-1	9	5.33	Кладовая	5.33	2.70
236	Кладовая	-1	9	4.47	Кладовая	4.47	2.70
237	Кладовая	-1	9	4.94	Кладовая	4.94	2.70
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.35	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.89	2.70

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.61	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	106.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	106.98	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	198.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	198.43	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.02	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	53.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	53.18	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	85.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.51	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	87.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.99	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	83.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.12	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	50.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.56	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	35.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.22	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	66.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.60	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	коридор	подвал	Общественное	3.45
2	коридор	подвал	Общественное	2.49
3	коридор	подвал	Общественное	4.84
4	коридор	подвал	Общественное	10.16
5	коридор	подвал	Общественное	7.41
6	коридор	подвал	Общественное	134.35
7	подлестничное пространство	подвал	Общественное	15.22
8	тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.01
9	подлестничное пространство	подвал	Техническое	5.60
10	лифтовая шахта	подвал	Общественное	4.68
11	лестнично-лифтовой холл	подвал	Общественное	23.85
12	лестничная площадка	1	Общественное	5.11
13	тамбур входа	1	Общественное	4.33
14	лестничная площадка	1	Общественное	2.26
15	лестничная площадка	1	Общественное	1.49
16	лестничная площадка	1	Общественное	7.85
17	лестничная площадка и лестница	1	Общественное	10.45
18	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	15.85
19	лестничная площадка	2	Общественное	5.11
20	лестничная площадка	2	Общественное	3.10
21	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	15.85
22	лестничная площадка	3	Общественное	5.11
23	лестничная площадка	3	Общественное	3.10
24	лестнично-лифтовой холл	4	Общественное	15.85
25	лестничная площадка	4	Общественное	5.11
26	лестничная площадка	4	Общественное	3.10
27	лестнично-лифтовой холл	5	Общественное	15.85
28	лестничная площадка	5	Общественное	5.11
29	лестничная площадка	5	Общественное	3.10
30	лестнично-лифтовой холл	6	Общественное	15.85
31	лестничная площадка	6	Общественное	5.11
32	лестничная площадка	6	Общественное	3.10
33	лестнично-лифтовой холл	7	Общественное	15.85
34	лестничная площадка	7	Общественное	5.11
35	лестничная площадка	7	Общественное	3.10
36	лестничная площадка	7	Техническое	5.37
37	лестничная площадка	7	Общественное	4.00
38	лестнично-лифтовой холл	8	Общественное	15.85
39	лестничная площадка	8	Общественное	5.11
40	лестничная площадка	8	Общественное	3.10
41	лестничная площадка	8	Общественное	5.37
42	лестничная площадка	8	Общественное	4.00
43	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	15.85
44	лестничная площадка	9	Общественное	5.11
45	лестничная площадка	9	Общественное	3.10

46	лестничная площадка	9	Общественное	5.37
47	лестничная площадка	9	Общественное	4.00
48	коридор	подвал	Общественное	5.65
49	коридор	подвал	Общественное	12.12
50	коридор	подвал	Общественное	9.62
51	коридор	подвал	Общественное	17.54
52	коридор	подвал	Общественное	1.74
53	коридор	подвал	Общественное	135.68
54	подлестничное пространство	подвал	Общественное	5.60
55	тамбур-шлюз	подвал	Общественное	5.04
56	подлестничное пространство	подвал	Общественное	15.24
57	лифтовая шахта	подвал	Общественное	4.87
58	лестнично-лифтовой холл	1	Общественное	9.31
59	лестничная площадка	1	Общественное	5.11
60	тамбур входа	1	Общественное	4.33
61	лестничная площадка	1	Техническое	2.26
62	лестничная площадка	1	Общественное	1.49
63	лестничная площадка	1	Общественное	11.36
64	лестничная площадка и лестница	1	Общественное	12.47
65	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	9.39
66	коридор	2	Общественное	16.12
67	лестничная площадка	2	Общественное	5.11
68	лестничная площадка	2	Общественное	3.10
69	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	9.39
70	коридор	3	Общественное	16.12
71	лестничная площадка	3	Общественное	5.11
72	лестничная площадка	3	Общественное	3.10
73	лестнично-лифтовой холл4	4	Общественное	9.39
74	коридор	4	Общественное	16.12
75	лестничная площадка	4	Общественное	5.11
76	лестничная площадка	4	Общественное	3.10
77	лестнично-лифтовой холл4	5	Общественное	9.39
78	коридор	5	Общественное	16.12
79	лестничная площадка	5	Общественное	5.11
80	лестничная площадка	5	Общественное	3.10
81	лестнично-лифтовой холл4	6	Общественное	9.39
82	коридор	6	Общественное	16.12
83	лестничная площадка	6	Общественное	5.11
84	лестничная площадка	6	Общественное	3.10
85	лестнично-лифтовой холл4	7	Общественное	9.39
86	коридор	7	Общественное	16.12
87	лестничная площадка	7	Общественное	5.11
88	лестничная площадка	7	Общественное	3.10
89	лестнично-лифтовой холл4	8	Общественное	9.39
90	коридор	8	Общественное	16.12

91	лестничная площадка	8	Общественное	5.11
92	лестничная площадка	8	Общественное	3.10
93	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	9.39
94	коридор	9	Общественное	11.23
95	лестничная площадка	9	Общественное	5.11
96	лестничная площадка	9	Общественное	3.10
97	электрощитовая	подвал	Общественное	7.55
98	коридор	подвал	Общественное	4.44
99	коридор	подвал	Общественное	4.45
100	коридор	подвал	Общественное	7.48
101	коридор	подвал	Общественное	14.00
102	коридор	подвал	Общественное	80.43
103	подлестничное пространство	подвал	Общественное	5.09
104	тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.01
105	подлестничное пространство	подвал	Общественное	21.30
106	лестничная площадка	подвал	Общественное	1.27
107	лифтовая шахта	подвал	Общественное	19.52
108	лестнично-лифтовой холл	1	Общественное	8.03
109	лестничная площадка	1	Общественное	5.11
110	тамбур входа	1	Общественное	8.91
111	лестничная площадка	1	Общественное	2.65
112	лестничная площадка	1	Общественное	2.47
113	лестничная площадка и лестница	1	Общественное	12.83
114	лестничная площадка	1	Общественное	6.65
115	теплогенераторная	1	Общественное	18.91
116	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	13.93
117	лестничная площадка	2	Общественное	5.11
118	лестничная площадка	2	Общественное	3.10
119	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	13.93
120	лестничная площадка	3	Общественное	5.11
121	лестничная площадка	3	Общественное	3.10
122	лестнично-лифтовой холл	4	Общественное	13.93
123	лестничная площадка	4	Общественное	5.11
124	лестничная площадка	4	Общественное	3.10
125	лестнично-лифтовой холл	5	Общественное	13.93
126	лестничная площадка	5	Общественное	5.11
127	лестничная площадка	5	Общественное	3.10
128	лестнично-лифтовой холл	6	Общественное	13.93
129	лестничная площадка	6	Общественное	5.11
130	лестничная площадка	6	Общественное	3.10
131	лестнично-лифтовой холл	7	Общественное	13.93
132	лестничная площадка	7	Общественное	5.11
133	лестничная площадка	7	Общественное	3.10
134	лестнично-лифтовой холл	8	Общественное	13.93
135	лестничная площадка	8	Общественное	5.11

136	лестничная площадка	8	Общественное	3.10
137	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	13.93
138	лестничная площадка	9	Общественное	5.11
139	лестничная площадка	9	Общественное	3.10
140	водомерный узел	подвал	техническое	4.53
141	насосная	подвал	техническое	4.35
142	коридор	подвал	Общественное	6.15
143	коридор	подвал	Общественное	7.31
144	коридор	подвал	Общественное	17.90
145	коридор	подвал	Общественное	6.05
146	коридор	подвал	Общественное	164.81
147	кладовая уборочного инвентаря	подвал	Общественное	3.70
148	тамбур-шлюз	подвал	Общественное	8.24
149	лифтовая шахта	подвал	техническое	4.87
150	теплогенераторная	1	Общественное	16.34
151	тамбур входа	1	Общественное	14.97
152	лестнично-лифтовой холл	1	Общественное	5.20
153	лестничная площадка	1	Общественное	6.13
154	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	17.69
155	лестничная площадка	2	Общественное	6.13
156	лестничная площадка	2	Общественное	2.97
157	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	17.69
158	лестничная площадка	3	Общественное	6.13
159	лестничная площадка	3	Общественное	2.97
160	лестнично-лифтовой холл	4	Общественное	17.69
161	лестничная площадка	4	Общественное	6.13
162	лестничная площадка	4	Общественное	2.97
163	лестнично-лифтовой холл	5	Общественное	17.69
164	лестничная площадка	5	Общественное	6.13
165	лестничная площадка	5	Общественное	2.97
166	лестнично-лифтовой холл	6	Общественное	17.69
167	лестничная площадка	6	Общественное	6.13
168	лестничная площадка	6	Общественное	2.97
169	лестнично-лифтовой холл	7	Общественное	17.69
170	лестничная площадка	7	Общественное	6.13
171	лестничная площадка	7	Общественное	2.97
172	лестнично-лифтовой холл	8	Общественное	17.69
173	лестничная площадка	8	Общественное	6.13
174	лестничная площадка	8	Общественное	2.97
175	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	17.69
176	лестничная площадка	9	Общественное	6.13
177	лестничная площадка	9	Общественное	2.97
178	коридор	подвал	Общественное	4.42
179	коридор	подвал	Общественное	4.29
180	коридор	подвал	Общественное	7.92

181	коридор	подвал	Общественное	11.23
182	коридор	подвал	Общественное	78.34
183	подлестничное пространство	подвал	Общественное	5.09
184	тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.01
185	подлестничное пространство	подвал	Общественное	20.26
186	лестничная площадка	подвал	Общественное	2.33
187	лифтовая шахта	подвал	техническое	4.68
188	лестничная площадка	подвал	Общественное	2.38
189	лестнично-лифтовой холл	1	Общественное	14.39
190	лестничная площадка	1	Общественное	5.11
191	тамбур входа	1	Общественное	8.91
192	лестничная площадка	1	Общественное	2.65
193	лестничная площадка	1	Общественное	2.47
194	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	14.39
195	лестничная площадка	2	Общественное	5.11
196	лестничная площадка	2	Общественное	3.10
197	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	14.39
198	лестничная площадка	3	Общественное	5.11
199	лестничная площадка	3	Общественное	3.10
200	лестнично-лифтовой холл	4	Общественное	14.39
201	лестничная площадка	4	Общественное	5.11
202	лестничная площадка	4	Общественное	3.10
203	лестнично-лифтовой холл	5	Общественное	14.39
204	лестничная площадка	5	Общественное	5.11
205	лестничная площадка	5	Общественное	3.10
206	лестнично-лифтовой холл	6	Общественное	14.39
207	лестничная площадка	6	Общественное	5.11
208	лестничная площадка	6	Общественное	3.10
209	лестнично-лифтовой холл	7	Общественное	14.39
210	лестничная площадка	7	Общественное	5.11
211	лестничная площадка	7	Общественное	3.10
212	лестнично-лифтовой холл	8	Общественное	14.39
213	лестничная площадка	8	Общественное	5.11
214	лестничная площадка	8	Общественное	3.10
215	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	14.39
216	лестничная площадка	9	Общественное	5.11
217	лестничная площадка	9	Общественное	3.10
218	коридор	подвал	Общественное	4.51
219	коридор	подвал	Общественное	4.37
220	коридор	подвал	Общественное	9.53
221	коридор	подвал	Общественное	8.88
222	коридор	подвал	Общественное	65.90
223	подлестничное пространство	подвал	Общественное	6.36
224	подлестничное пространство	подвал	Общественное	4.01
225	подлестничное пространство	подвал	Общественное	20.27
226	лестничная площадка	подвал	Общественное	2.33

227	лифтовая шахта	подвал	техническое	4.68
228	лестнично-лифтовой холл	1	Общественное	12.33
229	лестничная площадка	1	Общественное	5.11
230	лестничная площадка	1	Общественное	2.47
231	тамбур входа	1	Общественное	8.91
232	лестничная площадка	1	Общественное	2.65
233	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	12.33
234	лестничная площадка	2	Общественное	5.11
235	лестничная площадка	2	Общественное	3.06
236	лестничная площадка	2	Общественное	3.10
237	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	12.33
238	лестничная площадка	3	Общественное	5.11
239	лестничная площадка	3	Общественное	3.06
240	лестничная площадка	3	Общественное	3.10
241	лестнично-лифтовой холл	4	Общественное	12.33
242	лестничная площадка	4	Общественное	5.11
243	лестничная площадка	4	Общественное	3.06
244	лестничная площадка	4	Общественное	3.10
245	лестнично-лифтовой холл	5	Общественное	12.33
246	лестничная площадка	5	Общественное	5.11
247	лестничная площадка	5	Общественное	3.06
248	лестничная площадка	5	Общественное	3.10
249	лестнично-лифтовой холл	6	Общественное	12.33
250	лестничная площадка	6	Общественное	5.11
251	лестничная площадка	6	Общественное	3.06
252	лестничная площадка	6	Общественное	3.10
253	лестнично-лифтовой холл	7	Общественное	12.33
254	лестничная площадка	7	Общественное	5.11
255	лестничная площадка	7	Общественное	3.06
256	лестничная площадка	7	Общественное	3.10
257	лестнично-лифтовой холл	8	Общественное	12.33
258	лестничная площадка	8	Общественное	5.11
259	лестничная площадка	8	Общественное	3.06
260	лестничная площадка	8	Общественное	3.10
261	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	12.33
262	лестничная площадка	9	Общественное	5.11
263	лестничная площадка	9	Общественное	3.06
264	лестничная площадка	9	Общественное	3.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
Этап 1 Секция 5	Лифт, 1 шт		Вертикальный транспорт	

Подземная и надземная часть, секция 5	Система отопления	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 5	Вытяжные каналы	Вентиляция	
Подземная и надземная часть, секция 5	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 5	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 5	Система водотведения	Водоотведение	
Подземная и надземная часть, секция 5	Система электроснабжения	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 5	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон	
Этап 1 Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
Подземная часть, секция 6	ВРУ	Электроснабжение	
Надземная часть, секция 6	Теплогенераторная	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 6	Система отопления	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 6	Вытяжные каналы	Вентиляция	
Подземная и надземная часть, секция 6	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 6	Горячее водоснабжение	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 6	Система водотведения	Водоотведение	
Подземная и надземная часть, секция 6	Система электроснабжения	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 6	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон	
Этап 1 Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
Подземная часть, секция 7	Насосная	Водоснабжение	
Подземная часть, секция 7	Водомерный узел	Водоснабжение	
Надземная часть, секция 7	Теплогенераторная	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 7	Система отопления	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 7	Вытяжные каналы	Вентиляция	
Подземная и надземная часть, секция 7	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 7	Горячее водоснабжение	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 7	Система водотведения	Водоотведение	
Подземная и надземная часть, секция 7	Система электроснабжения	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 7	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон	

Этап 1 Секция 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
Подземная и надземная часть, секция 8	Система отопления	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 8	Вытяжные каналы	Вентиляция	
Подземная и надземная часть, секция 8	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 8	Горячее водоснабжение	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 8	Система водотведения	Водоотведение	
Подземная и надземная часть, секция 8	Система электроснабжения	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 8	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон	
Этап 1 Секция 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
Подземная и надземная часть, секция 9	Система отопления	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 9	Вытяжные каналы	Вентиляция	
Подземная и надземная часть, секция 9	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 9	Горячее водоснабжение	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 9	Система водотведения	Водоотведение	
Подземная и надземная часть, секция 9	Система электроснабжения	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 9	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 089 258 107,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 440 641 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 417 441 146,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 023 199 853,25 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 060,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 219,22 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 010 364 949 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 605 336 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге Публичное акционерное общество (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912), на основании заключенного с ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Договора ипотеки земельного участка № Н-1/100-0024-24-2-19 от 16.09.2024 г.дополнительного соглашения №1 к договору ипотеки № Н-1/100-0024-24-2-19 от 16.09.2024, ипотека в отношении Земельного участка зарегистрирована 18.09.2024 г.Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, номер регистрации 39:15:000000:18587-39/021/2024-48.)</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 001-23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-033732-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-022414-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-033732-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SEVEN" дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-221-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:000000:18587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе дома, на которой предусмотрено размещение следующего оборудования: детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе жилого дома размещена площадка для занятий физкультурой, на которой размещены: детский спортивный комплекс разных видов 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка располагается на территории жилого дома 1 этапа имеет ограждение и предусматривает отдельный сбор ТКО в 4-х евроконтейнерах по 660 литров (для пластика, стекла, металла и бумаги) и 2х евроконтейнеров объемом 1100 литров с технологией крышка в крышке (для пищевых отходов). Для встроенных офисных помещений предусматривается 1 евроконтейнер объемом 1100 литров с технологией крышка в крышке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный – по 50% каждый, посадка кустарника-пузыреплодник калинолистный – 45 шт, ель обыкновенная – 1 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м. Проектом предусмотрено 12 машино-мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 6 на кресле-коляске, имеющие габариты 6,0х3,6м. Данные машино-места включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м. размещение тактильно-контрастных указателей на покрытии пешеходных путей предусматривается на расстоянии не менее 0,8 м до препятствия, начала опасного участка, изменения направления движения, доступного входа в здание (не менее ширины дверного полотна), перед примыканием пешеходных путей к проезжей части. машино-места, предусмотренные для автотранспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, предусмотрены вблизи входов во встроенно-пристроенные нежилые помещения-не далее 50 м и входов в жилое здание-не далее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и парковок ТУ № Г-12494/21 от 22.12.2021г до 01.09.2024 г. АО Янтарьэнерго

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн и скамеек на площадках для отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-4103/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 964 307,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1589-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 057 163,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-162-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 394 321,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-162-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 170 442,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2735
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 81				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.36	3	38.47	2.70
2	Квартира	1	1	39.22	1	11.31	2.70
3	Квартира	1	1	40.29	1	10.58	2.70
4	Квартира	1	1	43.11	1	13.88	2.70
5	Квартира	1	1	57.70	2	22.69	2.70
6	Квартира	2	1	76.62	3	38.47	2.70
7	Квартира	2	1	39.06	1	11.31	2.70
8	Квартира	2	1	40.16	1	10.58	2.70
9	Квартира	2	1	43.01	1	13.88	2.70
10	Квартира	2	1	61.67	2	22.69	2.70
11	Квартира	3	1	76.62	3	38.47	2.70
12	Квартира	3	1	39.06	1	11.31	2.70
13	Квартира	3	1	40.16	1	10.58	2.70
14	Квартира	3	1	43.01	1	13.88	2.70
15	Квартира	3	1	61.67	2	22.69	2.70
16	Квартира	4	1	76.62	3	38.47	2.70
17	Квартира	4	1	39.06	1	11.31	2.70
18	Квартира	4	1	40.16	1	10.58	2.70
19	Квартира	4	1	43.01	1	13.88	2.70
20	Квартира	4	1	61.67	2	22.69	2.70
21	Квартира	5	1	76.62	3	38.47	2.70
22	Квартира	5	1	39.06	1	11.31	2.70
23	Квартира	5	1	40.16	1	10.58	2.70
24	Квартира	5	1	43.01	1	13.88	2.70
25	Квартира	5	1	61.67	2	22.69	2.70
26	Квартира	6	1	76.62	3	38.47	2.70
27	Квартира	6	1	39.06	1	11.31	2.70
28	Квартира	6	1	40.16	1	10.58	2.70
29	Квартира	6	1	42.90	1	13.88	2.70
30	Квартира	6	1	61.56	2	22.69	2.70
31	Квартира	7	1	76.62	3	38.47	2.70
32	Квартира	7	1	39.06	1	11.31	2.70
33	Квартира	7	1	40.16	1	10.58	2.70
34	Квартира	7	1	42.90	1	13.88	2.70
35	Квартира	7	1	61.56	2	22.69	2.70
36	Квартира	8	1	76.62	3	38.47	2.70

37	Квартира	8	1	39.06	1	11.31	2.70
38	Квартира	8	1	40.16	1	10.58	2.70
39	Квартира	8	1	42.90	1	13.88	2.70
40	Квартира	8	1	61.56	2	22.69	2.70
41	Квартира	9	1	76.62	3	38.47	2.70
42	Квартира	9	1	39.06	1	11.31	2.70
43	Квартира	9	1	40.16	1	10.58	2.70
44	Квартира	9	1	42.90	1	13.88	2.70
45	Квартира	9	1	61.56	2	22.69	2.70
46	Квартира	1	2	61.15	2	24.44	2.70
47	Квартира	1	2	56.48	1	15.60	2.70
48	Квартира	1	2	41.20	1	11.85	2.70
49	Квартира	1	2	42.05	1	11.02	2.70
50	Квартира	1	2	39.23	1	10.75	2.70
51	Квартира	1	2	56.89	2	24.81	2.70
52	Квартира	2	2	65.38	2	24.44	2.70
53	Квартира	2	2	56.35	1	15.60	2.70
54	Квартира	2	2	57.99	2	25.89	2.70
55	Квартира	2	2	41.85	1	11.02	2.70
56	Квартира	2	2	39.10	1	10.75	2.70
57	Квартира	2	2	56.58	2	24.81	2.70
58	Квартира	3	2	65.38	2	24.44	2.70
59	Квартира	3	2	56.35	1	15.60	2.70
60	Квартира	3	2	57.99	2	25.89	2.70
61	Квартира	3	2	41.85	1	11.02	2.70
62	Квартира	3	2	39.10	1	10.75	2.70
63	Квартира	3	2	56.58	2	24.81	2.70
64	Квартира	4	2	65.38	2	24.44	2.70
65	Квартира	4	2	56.35	1	15.60	2.70
66	Квартира	4	2	57.99	2	25.89	2.70
67	Квартира	4	2	41.85	1	11.02	2.70
68	Квартира	4	2	39.10	1	10.75	2.70
69	Квартира	4	2	56.58	2	24.81	2.70
70	Квартира	5	2	65.38	2	24.44	2.70
71	Квартира	5	2	56.35	1	15.60	2.70
72	Квартира	5	2	57.99	2	25.89	2.70
73	Квартира	5	2	41.85	1	11.02	2.70
74	Квартира	5	2	39.10	1	10.75	2.70
75	Квартира	5	2	56.58	2	24.81	2.70
76	Квартира	6	2	65.38	2	24.44	2.70
77	Квартира	6	2	56.22	1	15.60	2.70
78	Квартира	6	2	58.03	2	25.89	2.70
79	Квартира	6	2	41.65	1	11.02	2.70
80	Квартира	6	2	39.10	1	10.75	2.70
81	Квартира	6	2	56.58	2	24.81	2.70
82	Квартира	7	2	65.38	2	24.44	2.70

83	Квартира	7	2	56.22	1	15.60	2.70
84	Квартира	7	2	58.03	2	25.89	2.70
85	Квартира	7	2	41.65	1	11.02	2.70
86	Квартира	7	2	39.10	1	10.75	2.70
87	Квартира	7	2	56.58	2	24.81	2.70
88	Квартира	8	2	65.38	2	24.44	2.70
89	Квартира	8	2	56.22	1	15.60	2.70
90	Квартира	8	2	58.03	2	25.89	2.70
91	Квартира	8	2	41.65	1	11.02	2.70
92	Квартира	8	2	39.10	1	10.75	2.70
93	Квартира	8	2	56.58	2	24.81	2.70
94	Квартира	9	2	65.38	2	24.44	2.70
95	Квартира	9	2	56.22	1	15.60	2.70
96	Квартира	9	2	58.03	2	25.89	2.70
97	Квартира	9	2	41.65	1	11.02	2.70
98	Квартира	9	2	39.10	1	10.75	2.70
99	Квартира	9	2	56.58	2	24.81	2.70
100	Квартира	1	3	77.99	3	40.63	2.70
101	Квартира	1	3	61.55	2	27.17	2.70
102	Квартира	1	3	40.55	1	14.06	2.70
103	Квартира	1	3	80.22	3	41.90	2.70
104	Квартира	2	3	82.22	3	40.63	2.70
105	Квартира	2	3	40.49	1	14.06	2.70
106	Квартира	2	3	40.73	1	11.69	2.70
107	Квартира	2	3	40.49	1	14.06	2.70
108	Квартира	2	3	80.00	3	44.99	2.70
109	Квартира	3	3	82.22	3	40.63	2.70
110	Квартира	3	3	40.49	1	14.06	2.70
111	Квартира	3	3	40.73	1	11.69	2.70
112	Квартира	3	3	40.49	1	14.06	2.70
113	Квартира	3	3	80.00	3	41.90	2.70
114	Квартира	4	3	82.22	3	40.63	2.70
115	Квартира	4	3	40.49	1	14.06	2.70
116	Квартира	4	3	40.73	1	11.69	2.70
117	Квартира	4	3	40.49	1	14.06	2.70
118	Квартира	4	3	80.00	3	41.90	2.70
119	Квартира	5	3	82.22	3	40.63	2.70
120	Квартира	5	3	40.49	1	14.06	2.70
121	Квартира	5	3	40.73	1	11.69	2.70
122	Квартира	5	3	40.49	1	14.06	2.70
123	Квартира	5	3	80.00	3	41.90	2.70
124	Квартира	6	3	82.13	3	40.63	2.70
125	Квартира	6	3	40.49	1	14.06	2.70
126	Квартира	6	3	40.73	1	11.69	2.70
127	Квартира	6	3	40.49	1	14.06	2.70
128	Квартира	6	3	79.91	3	41.90	2.70

129	Квартира	7	3	82.13	3	40.63	2.70
130	Квартира	7	3	40.49	1	14.06	2.70
131	Квартира	7	3	40.73	1	11.69	2.70
132	Квартира	7	3	40.49	1	14.06	2.70
133	Квартира	7	3	79.91	3	41.90	2.70
134	Квартира	8	3	82.13	3	40.63	2.70
135	Квартира	8	3	40.49	1	14.06	2.70
136	Квартира	8	3	40.73	1	11.69	2.70
137	Квартира	8	3	40.49	1	14.06	2.70
138	Квартира	8	3	79.91	3	41.90	2.70
139	Квартира	9	3	82.13	3	40.63	2.70
140	Квартира	9	3	40.49	1	14.06	2.70
141	Квартира	9	3	40.73	1	11.69	2.70
142	Квартира	9	3	40.49	1	14.06	2.70
143	Квартира	9	3	79.91	3	41.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Нежилое помещение	3.84	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Нежилое помещение	4.38	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	6.06	Нежилое помещение	6.06	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	5.33	Нежилое помещение	5.33	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	7.43	Нежилое помещение	7.43	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Нежилое помещение	4.08	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Нежилое помещение	4.42	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Нежилое помещение	4.81	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Нежилое помещение	4.68	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.70

15	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Нежилое помещение	4.98	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	6.94	Нежилое помещение	6.94	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Нежилое помещение	4.18	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Нежилое помещение	4.34	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Нежилое помещение	3.99	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	5.61	Нежилое помещение	5.61	2.70
24	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Нежилое помещение	5.95	2.70
25	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Нежилое помещение	4.42	2.70
26	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Нежилое помещение	4.42	2.70
27	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.70
28	Нежилое помещение	-1	2	4.48	Нежилое помещение	4.48	2.70
29	Нежилое помещение	-1	2	5.11	Нежилое помещение	5.11	2.70
30	Нежилое помещение	-1	2	3.96	Нежилое помещение	3.96	2.70
31	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Нежилое помещение	4.75	2.70
32	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Нежилое помещение	3.43	2.70
33	Нежилое помещение	-1	2	5.61	Нежилое помещение	5.61	2.70
34	Нежилое помещение	-1	2	4.39	Нежилое помещение	4.39	2.70
35	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.70
36	Нежилое помещение	-1	2	6.03	Нежилое помещение	6.03	2.70
37	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Нежилое помещение	5.71	2.70
38	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
39	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Нежилое помещение	4.69	2.70

40	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.70
41	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Нежилое помещение	5.19	2.70
42	Нежилое помещение	-1	2	6.46	Нежилое помещение	6.46	2.70
43	Нежилое помещение	-1	2	6.57	Нежилое помещение	6.57	2.70
44	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Нежилое помещение	3.43	2.70
45	Нежилое помещение	-1	2	5.01	Нежилое помещение	5.01	2.70
46	Нежилое помещение	-1	2	3.89	Нежилое помещение	3.89	2.70
47	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Нежилое помещение	4.74	2.70
48	Нежилое помещение	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	2.70
49	Нежилое помещение	-1	2	6.64	Нежилое помещение	6.64	2.70
50	Нежилое помещение	-1	2	5.94	Нежилое помещение	5.94	2.70
51	Нежилое помещение	-1	2	8.19	Нежилое помещение	8.19	2.70
52	Нежилое помещение	-1	2	6.98	Нежилое помещение	6.98	2.70
53	Нежилое помещение	-1	2	10.06	Нежилое помещение	10.06	2.70
54	Нежилое помещение	-1	2	5.73	Нежилое помещение	5.73	2.70
55	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Нежилое помещение	3.55	2.70
56	Нежилое помещение	-1	3	5.48	Нежилое помещение	5.48	2.70
57	Нежилое помещение	-1	3	5.35	Нежилое помещение	5.35	2.70
58	Нежилое помещение	-1	3	5.21	Нежилое помещение	5.21	2.70
59	Нежилое помещение	-1	3	4.78	Нежилое помещение	4.78	2.70
60	Нежилое помещение	-1	3	4.32	Нежилое помещение	4.32	2.70
61	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.70
62	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Нежилое помещение	4.21	2.70
63	Нежилое помещение	-1	3	5.41	Нежилое помещение	5.41	2.70
64	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Нежилое помещение	4.81	2.70

65	Нежилое помещение	-1	3	4.71	Нежилое помещение	4.71	2.70
66	Нежилое помещение	-1	3	7.69	Нежилое помещение	7.69	2.70
67	Нежилое помещение	-1	3	6.33	Нежилое помещение	6.33	2.70
68	Нежилое помещение	-1	3	5.69	Нежилое помещение	5.69	2.70
69	Нежилое помещение	-1	3	7.91	Нежилое помещение	7.91	2.70
70	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Нежилое помещение	3.69	2.70
71	Нежилое помещение	-1	3	7.49	Нежилое помещение	7.49	2.70
72	Нежилое помещение	-1	3	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.70
73	Нежилое помещение	-1	3	4.92	Нежилое помещение	4.92	2.70
74	Нежилое помещение	-1	3	8.20	Нежилое помещение	8.20	2.70
75	Нежилое помещение	-1	3	6.34	Нежилое помещение	6.34	2.70
76	Нежилое помещение	-1	3	6.04	Нежилое помещение	6.04	2.70
77	Нежилое помещение	-1	3	5.21	Нежилое помещение	5.21	2.70
78	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Нежилое помещение	3.91	2.70
79	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Нежилое помещение	4.35	2.70
80	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Нежилое помещение	5.14	2.70
81	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Нежилое помещение	3.55	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	коридор	подвал			Общественное	12.24	
2	коридор	подвал			Общественное	9.44	
3	коридор	подвал			Общественное	10.11	
4	коридор	подвал			Общественное	117.37	
5	подлестничное пространство	подвал			Общественное	6.36	
6	тамбур-шлюз	подвал			Общественное	4.01	

7	лестничная площадка	подвал	Общественное	2.56
8	подлестничное пространство	подвал	Общественное	20.25
9	лифтовая шахта	подвал	Общественное	4.68
10	лестнично-лифтовой холл	1	Общественное	17.86
11	лестничная площадка	1	Общественное	5.11
12	тамбур входа	1	Общественное	8.95
13	лестничная площадка	1	Общественное	2.63
14	лестничная площадка	1	Общественное	3.36
15	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	17.86
16	лестничная площадка	2	Общественное	5.11
17	лестничная площадка	2	Общественное	3.10
18	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	17.86
19	лестничная площадка	3	Общественное	5.11
20	лестничная площадка	3	Общественное	3.10
21	лестнично-лифтовой холл	4	Общественное	17.86
22	лестничная площадка	4	Общественное	5.11
23	лестничная площадка	4	Общественное	3.10
24	лестнично-лифтовой холл	5	Общественное	17.86
25	лестничная площадка	5	Общественное	5.11
26	лестничная площадка	5	Общественное	3.10
27	лестнично-лифтовой холл	6	Общественное	17.86
28	лестничная площадка	6	Общественное	5.11
29	лестничная площадка	6	Общественное	3.10
30	лестнично-лифтовой холл	7	Общественное	17.86
31	лестничная площадка	7	Общественное	5.11
32	лестничная площадка	7	Общественное	3.10
33	лестничная площадка	7	Общественное	5.37
34	лестничная площадка	7	Общественное	4.00
35	лестнично-лифтовой холл	8	Общественное	17.86
36	лестничная площадка	8	Общественное	5.11
37	лестничная площадка	8	Общественное	3.10
38	лестничная площадка	8	Общественное	5.37
39	лестничная площадка	8	Общественное	4.00
40	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	17.86
41	лестничная площадка	9	Общественное	5.11
42	лестничная площадка	9	Общественное	3.10
43	лестничная площадка	9	Общественное	5.37
44	лестничная площадка	9	Общественное	4.00
45	коридор	подвал	Общественное	7.28
46	коридор	подвал	Общественное	7.79
47	коридор	подвал	Общественное	3.68
48	коридор	подвал	Общественное	12.57
49	коридор	подвал	Общественное	4.91
50	коридор	подвал	Общественное	7.98
51	коридор	подвал	Общественное	148.47

52	тамбур-шлюз	подвал	Общественное	5.04
53	подлестничное пространство	подвал	Общественное	4.87
54	подлестничное пространство	подвал	Общественное	13.77
55	лестничная площадка	подвал	Общественное	2.56
56	лифтовая шахта	подвал	Общественное	4.68
57	электрощитовая	подвал	техническое	6.13
58	лестнично-лифтовой холл	1	Общественное	9.07
59	коридор	1	Общественное	19.19
60	лестничная площадка	1	Общественное	5.11
61	лестничная площадка	1	Общественное	1.51
62	лестничная площадка	1	Общественное	2.33
63	тамбур входа	1	Общественное	4.33
64	тамбур входа	1	Общественное	7.81
65	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	9.07
66	коридор	2	Общественное	16.12
67	лестничная площадка	2	Общественное	5.11
68	лестничная площадка	2	Общественное	3.10
69	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	9.07
70	коридор	3	Общественное	16.12
71	лестничная площадка	3	Общественное	5.11
72	лестничная площадка	3	Общественное	3.10
73	лестнично-лифтовой холл	4	Общественное	9.07
74	коридор	4	Общественное	16.12
75	лестничная площадка	4	Общественное	5.11
76	лестничная площадка	4	Общественное	3.10
77	лестнично-лифтовой холл	5	Общественное	9.07
78	коридор	5	Общественное	16.12
79	лестничная площадка	5	Общественное	5.11
80	лестничная площадка	5	Общественное	3.10
81	лестнично-лифтовой холл	6	Общественное	9.07
82	коридор	6	Общественное	16.12
83	лестничная площадка	6	Общественное	5.11
84	лестничная площадка	6	Общественное	3.10
85	лестнично-лифтовой холл	7	Общественное	9.07
86	коридор	7	Общественное	16.12
87	лестничная площадка	7	Общественное	5.11
88	лестничная площадка	7	Общественное	3.10
89	лестнично-лифтовой холл	8	Общественное	9.07
90	коридор	8	Общественное	16.12
91	лестничная площадка	8	Общественное	5.11
92	лестничная площадка	8	Общественное	3.10
93	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	9.07
94	коридор	9	Общественное	16.12
95	лестничная площадка	9	Общественное	5.11
96	лестничная площадка	9	Общественное	3.10

97	кладовая уборочного инвентаря	подвал	Общественное	3.29
98	коридор	подвал	Общественное	6.76
99	коридор	подвал	Общественное	1.74
100	коридор	подвал	Общественное	3.38
101	коридор	подвал	Общественное	9.99
102	коридор	подвал	Общественное	7.57
103	коридор	подвал	Общественное	99.23
104	лестничная площадка	подвал	Общественное	2.86
105	водомерный узел	подвал	техническое	13.77
106	тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.01
107	подлестничное пространство	подвал	Общественное	4.88
108	лестничная площадка	подвал	Общественное	2.56
109	лифтовая шахта	подвал	Общественное	4.68
110	насосная	подвал	техническое	15.99
111	лестнично-лифтовой холл	1	Общественное	15.78
112	лестничная площадка и лестница	1	Общественное	10.97
113	тамбур входа	1	Общественное	4.33
114	лестничная площадка	1	Общественное	5.11
115	лестничная площадка	1	Общественное	2.33
116	лестничная площадка	1	Общественное	1.51
117	лестничная площадка	1	Общественное	7.90
118	лестнично-лифтовой холл	2	Общественное	15.78
119	лестничная площадка	2	Общественное	5.11
120	лестничная площадка	2	Общественное	3.10
121	лестнично-лифтовой холл	3	Общественное	15.78
122	лестничная площадка	3	Общественное	5.11
123	лестничная площадка	3	Общественное	3.10
124	лестнично-лифтовой холл	4	Общественное	15.78
125	лестничная площадка	4	Общественное	5.11
126	лестничная площадка	4	Общественное	3.10
127	лестнично-лифтовой холл	5	Общественное	15.78
128	лестничная площадка	5	Общественное	5.11
129	лестничная площадка	5	Общественное	3.10
130	лестнично-лифтовой холл	6	Общественное	15.78
131	лестничная площадка	6	Общественное	5.11
132	лестничная площадка	6	Общественное	3.10
133	лестнично-лифтовой холл	7	Общественное	15.78
134	лестничная площадка	7	Общественное	5.11
135	лестничная площадка	7	Общественное	3.10
136	лестничная площадка	7	Общественное	5.37
137	лестничная площадка	7	Общественное	4.00
138	лестнично-лифтовой холл	8	Общественное	15.78
139	лестничная площадка	8	Общественное	5.11
140	лестничная площадка	8	Общественное	3.10

141	лестничная площадка	8	Общественное	5.37
142	лестничная площадка	8	Общественное	4.00
143	лестнично-лифтовой холл	9	Общественное	15.78
144	лестничная площадка	9	Общественное	5.11
145	лестничная площадка	9	Общественное	3.10
146	лестничная площадка	9	Общественное	5.37
147	лестничная площадка	9	Общественное	4.00
148	лестничная площадка	9	Общественное	4.49
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
Этап 2 Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт		
Подземная и надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление		
Подземная и надземная часть, секция 1	Вытяжные каналы	Вентиляция		

Подземная и надземная часть, секция 1	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 1	Система водотведения	Водоотведение	
Подземная и надземная часть, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 1	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон	
Этап 2 Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 2	Вытяжные каналы	Вентиляция	
Подземная и надземная часть, секция 2	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 2	Горячее водоснабжение	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 2	Система водотведения	Водоотведение	
Подземная и надземная часть, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 2	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон	
Этап 2 Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
Подземная часть, секция 3	Насосная	Водоснабжение	
Подземная часть, секция 3	Водомерный узел	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 3	Система отопления	Отопление	
Подземная и надземная часть, секция 3	Вытяжные каналы	Вентиляция	
Подземная и надземная часть, секция 3	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 3	Горячее водоснабжение	Водоснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 3	Система водотведения	Водоотведение	
Подземная и надземная часть, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение	
Подземная и надземная часть, секция 3	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 596 508 015,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 073 273 393,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 50 073 540,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 023 199 853,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 440,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 241,76 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 710 936 032 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 450 716 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге Публичное акционерное общество (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912), на основании заключенного с ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Договора ипотеки земельного участка № Н-1/100-0024-24-2-19 от 16.09.2024 г.дополнительного соглашения №1 к договору ипотеки № Н-1/100-0024-24-2-19 от 16.09.2024, ипотека в отношении Земельного участка зарегистрирована 18.09.2024 г.Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, номер регистрации 39:15:000000:18587-39/021/2024-48.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027e75e70054b39d954c445e9c90d7fc64

Владелец: АО "СЗ "КОМФОРТНЫЙ ДОМ",
МАЙЕР ИРИНА ФЕДОРОВНА, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026